



**О результатах работы
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Воронежской области
в 2019 году**



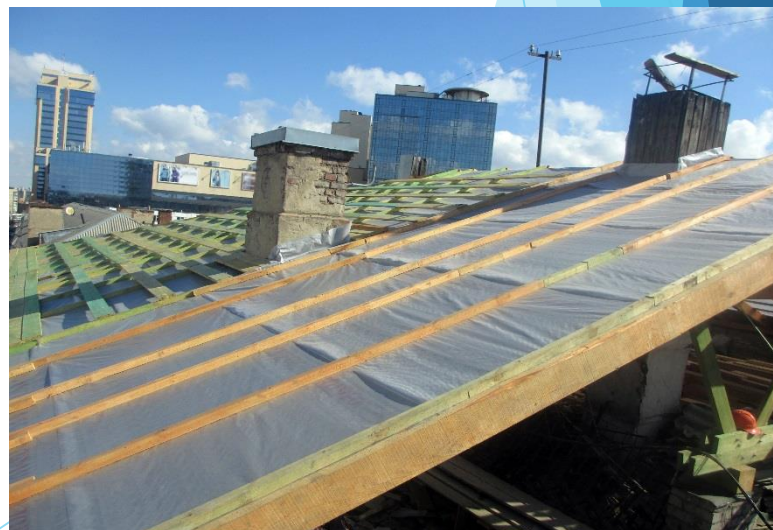
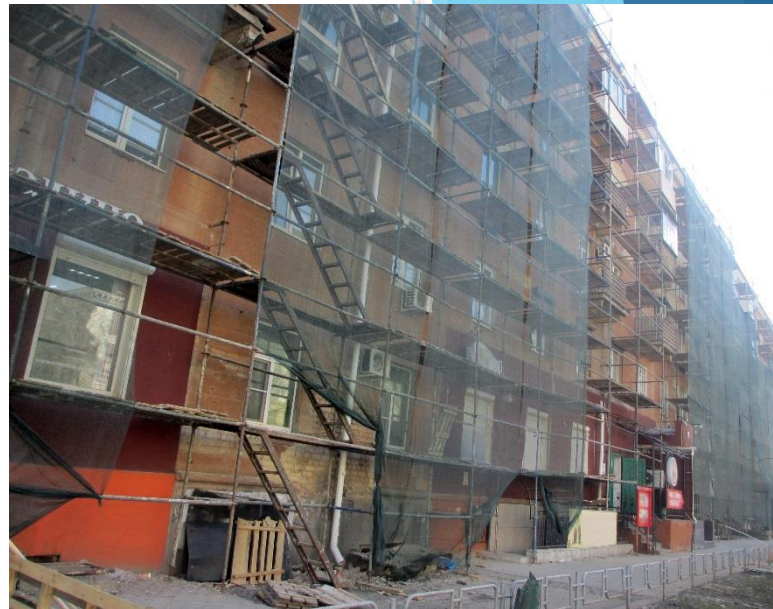
РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2014-2044 годы

В 2019 году Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее – Фонд) продолжил реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области №183 от 06.03.2014 г.

В актуализированную региональную программу включены 9078 многоквартирных домов общей площадью более 41 млн кв. м., в том числе:

- 4679 домов в городском округе г.Воронеж;
- 4399 в муниципальных районах Воронежской области.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2017-2019 годы

В 2019 году завершена реализация краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2017-2019 годы. В план были включены 940 многоквартирных домов общей площадью 3,7 млн кв. м. Общая стоимость работ составила 8 млрд руб.

В 2019 году проведен капитальный ремонт 537 многоквартирных домов на сумму 5,6 млрд руб., в том числе:

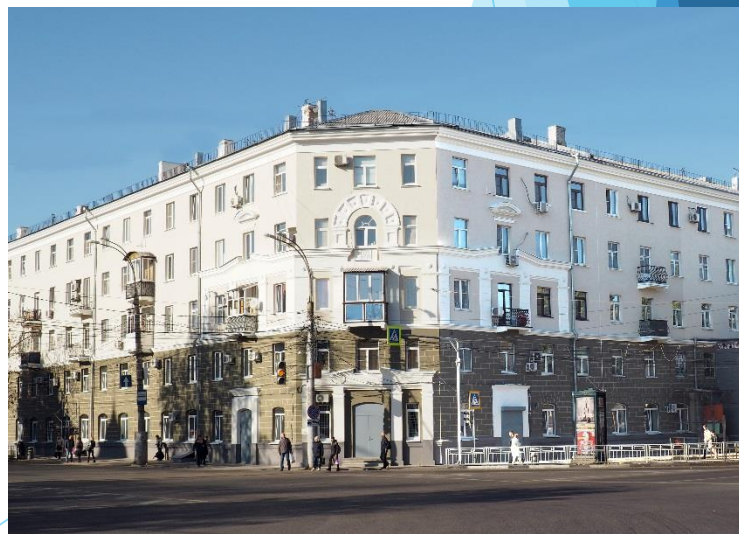
- 350 домов на сумму 4,7 млрд руб. в городском округе г. Воронеж;
- 187 домов на сумму 900 млн руб. в муниципальных районах Воронежской области.

Выполненные в 2019 году работы позволили улучшить жилищные условия более 77 тыс. человек

г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 42
ДО РЕМОНТА



г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 42
ПОСЛЕ РЕМОНТА





Замена лифтового оборудования, признанного не пригодным к эксплуатации

В соответствии с краткосрочным планом на 2017-2019 годы в 106 многоквартирных домах проведена замена 384 лифтов на сумму 866,4 млн руб., в том числе:

- 302 лифтов в 80 домах в г. Воронеже на сумму 686,7 млн руб.;
- 41 лифта в 16 домах в г.Нововоронеже на сумму 96,9 млн руб.;
- 41 лифта в 10 домах в г. Россоши на сумму 82,6 млн руб.

В 2019 году проведена замена 112 лифтов в 28 домах на сумму 260,1 млн руб., в том числе:

- в г. Воронеже: 102 лифтов в 24 домах на сумму 233 млн руб.;
- в г. Нововоронеже: 10 лифтов в 4 домах на сумму 27,2 млн руб.





Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В целях реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2017-2019 годы в 2019 году на электронной площадке «РТС Тендер» проведена 161 конкурсная процедура по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на сумму 2,6 млрд руб.

Подрядным организациям, допустившим нарушение сроков проведения работ, в 2019 году направлено 97 претензий, начислено штрафов и неустоек на сумму 15,6 млн руб., из которых 2,7 млн руб. уплачено в добровольном порядке.

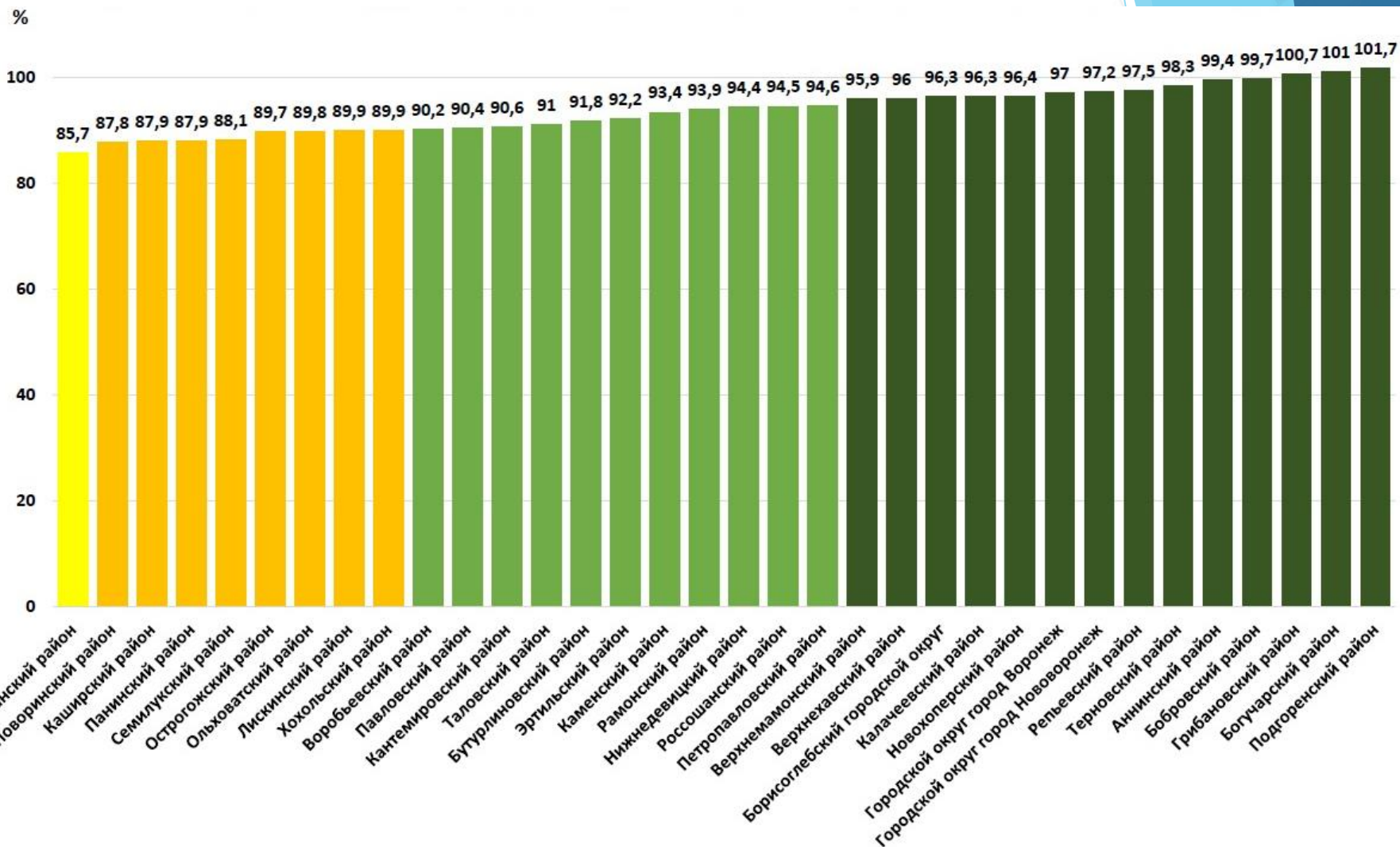
В отношении подрядных организаций, которые не уплатили начисленные штрафы добровольно, ведется претензионно-исковая работа в судебном порядке.

The screenshot displays the website of the Federal Electronic Auction Platform (РТС-тендер). At the top, it identifies itself as the 'ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ' (Electronic Platform of Russia) and provides a contact number: +7 (499) 653-9-900. A navigation bar includes links for 'ПОИСК' (Search), '44-ФЗ', '223-ФЗ', '615-ПП РФ', 'РТС-МАРКЕТ', 'ИМУЩЕСТВО' (Property), 'ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО' (Legislation), and 'ОБУЧЕНИЕ' (Education). The main content area features a search bar with the placeholder text 'Введите ключевое слово или номер извещения' (Enter the key word or notice number). Below this, there are filters for 'Правило проведения закупки' (Procurement rule) set to '615-ППРФ' and 'Площадки' (Platforms) set to 'РТС-тендер'. On the right, there are tabs for 'ВСЕ' (All), 'АКТУАЛЬНЫЕ' (Current), and 'В АРХИВЕ' (In archive), along with sorting options 'Цена по убыванию' (Price by descending) and 'Новые сверху' (New on top). The page is titled 'Воронежская область' (Voronezh Oblast) and 'Официальный портал органов власти' (Official portal of government bodies). A navigation bar at the bottom includes links for 'Губернатор' (Governor), 'Власть' (Power), 'Область' (Region), 'Услуги' (Services), 'Приемная' (Reception), 'Еще' (More), and a search bar 'Поиск по сайту...' (Search on the site...). The main heading of the page is 'Реестр квалифицированных подрядных организаций' (Register of qualified contracting organizations). The content below lists various documents related to the selection process, including protocols for preliminary selection and registers of qualified organizations.



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Собираемость взносов на капитальный ремонт в Воронежской области за 12 месяцев 2019 года



**Средневзвешенный уровень собираемости взносов на капитальный ремонт
за 12 месяцев 2019 года составил 96,1%**



Претензионная работа с неплательщиками взносов на капитальный ремонт

В 2019 году в Воронежской области продолжалось принудительное взыскание с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на капитальный ремонт.

За 12 месяцев 2019 года региональный оператор подал мировым судьям и в арбитражный суд 10,2 тыс. заявлений о взыскании с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на общую сумму 142,8 млн руб., в том числе:

- 92 млн руб. – с физических лиц;
- 50,8 млн руб. – с юридических лиц.

Всего с физических и юридических лиц в судебном порядке взыскано 81 млн руб.





Обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора

По состоянию на 31.12.2019 г. остаток средств на счете регионального оператора составил 111,1 млн руб.

За 2019 год на временно не используемые средства кредитной организацией в виде процентов начислено 49,9 млн руб.

За весь период реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов банком в виде процентов начислено 468,5 млн руб.



Размещение временно свободных средств является одним из способов антиинфляционной защиты взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений на счет регионального оператора.

Средства, начисленные кредитной организацией, направляются исключительно на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.



Функционирование электронных сервисов для собственников помещений

В 2019 году на интернет-портале Фонда обеспечено функционирование онлайн-сервисов для собственников помещений в многоквартирных домах.

В «Личном кабинете» зарегистрировались 1840 физических и юридических лиц, которые могут отслеживать начисления взносов на капитальный ремонт, а также самостоятельно формировать квитанции для уплаты взносов. Всего по состоянию на 31.12.2019 г. в «Личном кабинете» зарегистрированы 6228 собственников помещений в многоквартирных домах.

Онлайн-сервис «Мой дом» предоставляет пользователям возможность знакомиться с техническими характеристиками многоквартирных домов. Сервис «Уплата взносов онлайн любой картой» позволяет пользователям осуществлять обязательные ежемесячные платежи картами всех кредитных организаций.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений

В 2019 году Фондом проведена массовая информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по важнейшим аспектам реализации региональной программы капитального ремонта.

В региональных печатных и электронных СМИ размещено 1640 материалов, посвященных реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2017-2019 годы, деятельности регионального оператора, необходимости уплаты взносов на капремонт, а также негативным последствиям неполной или несвоевременной уплаты взносов на капитальный ремонт.

Актуализировано методическое пособие «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах: ответы на самые актуальные вопросы».

ВЕСТИ ВОРОНЕЖ

TV
ГУБЕРНИЯ

МОЁ!
Online

КП
КР.РУ
ВОРОНЕЖ